

## FORMATO DE REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA 2022-2024

<b>Nombre del trámite o servicio:</b>	<i>SELLADO DE ESCRITURAS</i>		
<b>Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.</b>	DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL PLAZA DE LA CONSTITUCION S/N, COL. CENTRO, TLALNEPANTLA MOR; TEL. 735 35 6 80 302 ayuntamientodetlalnepantlamor@hotmail.com		
<b>Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.</b>	<i>DIRECTOR DE CATASTRO</i>		
<b>¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?</b>	EN NINGUNA OTRA OFICINA		
<b>¿Quién presenta el trámite y en qué casos?</b>	PROPIETARIO, GESTOR O NOTARIA		
<b>Medio de presentación del trámite o servicio.</b>	POR MEDIO DE SOLICITUD EN LA OFICINA DE CATASTRO		
<b>Horario de Atención al público.</b>	<i>9:00 Hrs. A. M. A 4:00 Hrs. P. M.</i>		
<b>Plazo oficial máximo de resolución</b>	72 Hrs.		
<b>Vigencia.</b>	<i>VALIDO POR EL PERMISO</i>		
<b>Ante el silencio de la autoridad aplica</b>	AFIRMATIVA FICTA		
<b>Requisitos y documentos anexo que se requieren</b>			
No.		Original	Copia
1	SOLICITUD (FORMATO LIBRE)		1
1	IDENTIFICACION INE		1
1	PAGO DE PREDIAL VIGENTE		1
1	ESCRITURA, CONTRATO PRIVADO		1
<b>Costo y forma de determinar el monto:</b>		<b>Área de pago:</b>	
SU COSTO ES DE 4.79 U.M.A. VALOR DE LA U.M.A. ES DE 96.22 VIGENTE DEL 1 DE FEBRERO DEL 2022 AL 31 DE ENERO DEL 2023		TESORERIA MUNICIPAL EN EFECTIVO O TARGETAS DE DEBITO O CREDITO	
<b>Observaciones Adicionales:</b>			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO. CUMPLIR CON LOS REQUISITOS QUE SE SOLICITEN</b>			
<b>FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO</b>			

# FORMATO DE REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA 2022-2024

**PERIODICO OFICIAL DE LEY DE INGRESOS “TIERRRA Y LIBERTAD” AUTORIZADA DE FECHA CUERNAVACA MOR, 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

## **PROTESTA CIUDADANA.**

El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana a través de una Plataforma Electrónica <https://cemer.morelos.gob.mx> o presencial en la CEMER, cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 52 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.

## **QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.**

Oficina de la Contraloría Municipal, ubicada en la planta alta del H. Ayuntamiento con dirección Plaza de la Constitución S/N colonia Centro en Tlalnepantla, Morelos o al correo electrónico [contraloria.interna.2022@gmail.com](mailto:contraloria.interna.2022@gmail.com), de lunes a viernes de 9:00 A.M a 4:00 P.M.

## **NOTA IMPORTANTE:**

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal o al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.
- De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y **NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.**
- En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, la afirmativa ficta procede cuando las Personas Físicas o Morales que solicitaron algún trámite o servicio ante las Dependencias o Entidades, habiendo cumplido con todos los requisitos Legales en tiempo y forma, no hayan obtenido respuesta alguna en el plazo establecido.